

**ЕЖЕГОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2018 ГОД**

по результатам финансово-хозяйственной деятельности в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:  
наб. Макарова д.18 (согласно ст. 162 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 5075,0 м<sup>2</sup>

Вид услуги	тариф руб./кв.м	Начислено, руб	Затраты управляющей компании	
			Поставщики услуг	Сумма, руб.
Содержание общего имущества	10,39	632751	ООО "Тучков Мост"	632751
Текущий ремонт	5,84	355656	ООО "Тучков Мост"	355656
Содержание и уборка придомовой территории	1,52	92568	ООО "Тучков Мост"	92568
Обслуживание домофона	0,34	20706	ООО "Балтмонтаж"	20706
Радио	89	44892	Северный РТУ ФГУП РС СП	44892
Антенна	100	62300	ОАО "Ростелеком"	62300
Обслуживание газового оборудования (ВЛГО)	0,68	41412	ООО "Петербурггаз"	41412
Обслуживание счетчиков ХВС и ГВС	0,59	35931	ООО "Тучков Мост"	35931
Обслуживание счетчиков эл. энергии	0,07	4263	ООО "Тучков Мост"	4263
Административно-управленческие расходы	2,57/3	165378	ООО "Тучков Мост"	165378
Отопление	1678,72/1745,86	1310148	ОАО "ТГК - 1"	1310148
ГВС	100,72/104,75	487448	ОАО "ТГК - 1"	487448
ГВС на ОДН	100,72/104,75	19344	ОАО "ТГК - 1"	19344
Холодная вода	27,99/30,09	239465	ГУП "Водоканал"	239465
ХВС на ОДН	27,99/30,09	9197	ГУП "Водоканал"	9197
Водоотведение	27,99/30,09	391441	ГУП "Водоканал"	391441
Электроэнергия МОП		53739	ОАО "ПСК"	53739
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО:</b>		<b>3966639</b>	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>3966639</b>

**Выводы:**

- 1) **НАЧИСЛЕНО** за 2018 г. составили: **3963247,00** руб.
- 2) **ЗАТРАТЫ** за 2018 г. составили: **3963247,0000** руб.
- 3) **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** собственников квартир на 31 декабря 2018 года составляет: 108647руб.

Генеральный директор ООО "Тучков Мост"



Булатова Т.В.

**ЕЖЕГОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2018 ГОД**

по результатам финансово-хозяйственной деятельности в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:  
Средний пр., дом 35 лит А (согласно ст. 162 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 2750,73 м2

Вид услуги	тариф руб./кв.м	Начислено, руб	Затраты управляющей компании	
			Поставщики услуг	Сумма, руб.
Содержание общего имущества	10,39	342961	ООО "Тучков Мост"	298465
Текущий ремонт	5,84	191771	ООО "Тучков Мост"	165202
Содержание и уборка придомовой территории	1,52	50173	ООО "Тучков Мост"	43950
Обслуживание домофона	0,34	11223	ООО "Балтмонтаж"	9302
Радио	89	18176	Северный РТУ ФГУП РС СП	18176
Антенна	100	35100	ОАО "Ростелеком"	35100
Обслуживание газового оборудования (ВДГО)	0,68	22446	ООО "Петербурггаз"	19067
Обслуживание счетчиков ХВС и ГВС	0,59	19475	ООО "Тучков Мост"	16131
Обслуживание счетчиков эл энергии	0,07	2311	ООО "Тучков Мост"	1822
Административно-управленческие расходы	2,57/3	83733	ООО "Тучков Мост"	78094
Отопление	1678,72/1745,86	955420	ОАО "ТГК - 1"	891075
ГВС	100,72/104,75	308581	ОАО "ТГК - 1"	287799
ГВС на ОДН	100,72/104,75	6158	ОАО "ТГК - 1"	5743
Холодная вода	27,99/30,09	130157	ГУП "Водоканал"	121391
ХВС на ОДН	27,99/30,09	2864	ГУП "Водоканал"	2671
Водоотведение	27,99/30,09	217131	ГУП "Водоканал"	202508
Электроэнергия МОП	3,84	34626	ОАО "ПСК"	32294
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО:</b>		2432306	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	2228790

**Выводы:**

1) **НАЧИСЛЕНО** за 2018 г. составили: **2432306**руб.

2) **ЗАТРАТЫ** за 2018г. составили: **2228790** руб.

2) **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** собственников квартир на 31 декабря 2018 года составляет: 938242,28руб.

Генеральный директор ООО "Тучков Мост"



Булатова Т.В.



**ЕЖЕГОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2018 ГОД**

по результатам финансово-хозяйственной деятельности в отношении жилого многоквартирного дома по адресу: 8-я линия д.49 лит А (согласно ст. 162 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 1156,70м2

Вид услуги	тариф руб./кв.м	Начислено, руб	Затраты управляющей компании	
			Поставщики услуг	Сумма, руб.
Содержание общего имущества	10,39	144217	ООО "Тучков Мост"	131944
Текущий ремонт	5,84	81062	ООО "Тучков Мост"	71637
Содержание и уборка придомовой территории	1,52	21098	ООО "Тучков Мост"	18991
Радио	89	17750	Северный РТУ ФГУП РС СП	17750
Антенна	100	25033	ОАО "Ростелеком"	25033
Обслуживание газового оборудования (ВДГО)	0,68	9438	ООО "Петербурггаз"	8280
Обслуживание счетчиков ХВС и ГВС	0,59	8189	ООО "Тучков Мост"	7005
Обслуживание счетчиков эл.энергии	0,07	973	ООО "Тучков Мост"	792
Административно-управленческие расходы	2,57/3	35221	ООО "Тучков Мост"	33912
Отопление	1678,72/1745,86	407464	ОАО "ТГК - 1"	407464
ГВС	100,72/104,75	187001	ОАО "ТГК - 1"	187001
ГВС на ОДН	100,72/104,75	5385	ОАО "ТГК - 1"	5385
Холодная вода	27,99/30,09	89061	ГУП "Водоканал"	89061
ХВС на ОДН	27,99/30,09	2274	ГУП "Водоканал"	2274
Водоотведение	27,99/30,09	148486	ГУП "Водоканал"	148486
Электроэнергия МОП	3,84	12684	ОАО "ПСК"	12684
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО:</b>		<b>1195336</b>	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1167699</b>

**Выводы:**

- 1) **НАЧИСЛЕНО** за 2018 г. составили: **1195336**руб.
- 2) **ЗАТРАТЫ** за 2018г. составили: **1167699** руб.
- 2) **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** собственников квартир на 31 декабря 2018 года составляет: 390006,93руб.

Генеральный директор ООО "Тучков Мост"



Булатова Т.В.

**ЕЖЕГОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2018 ГОД**

по результатам финансово-хозяйственной деятельности в отношении жилого многоквартирного дома по адресу:  
Средний пр., дом 3/15 (согласно ст. 162 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности - 1919,41 м<sup>2</sup>

Вид услуги	тариф руб./кв.м	Начислено, руб	Затраты управляющей компании	
			Поставщики услуг	Сумма, руб.
Содержание общего имущества	10,39	239312	ООО "Тучков Мост"	239312
Текущий ремонт	5,84	134512	ООО "Тучков Мост"	134512
Содержание и уборка придомовой территории	1,52	35010	ООО "Тучков Мост"	35010
Обслуживание домофона	0,34	7831	ООО "Балтмонтаж"	7831
Радио	89	20160	Северный РТУ ФГУП РС СП	20160
Антенна	100	26400	ОАО "Ростелеком"	26400
Обслуживание газового оборудования (ВЛГО)	0,68	15662	ООО "Петербурггаз"	15662
Обслуживание счетчиков ХВС и ГВС	0,59	13587	ООО "Тучков Мост"	13587
Обслуживание счетчиков эл. энергии	0,07	1612	ООО "Тучков Мост"	1612
Административно-управленческие расходы	2,57/3	64146	ООО "Тучков Мост"	64146
Отопление	1678,72/1745,86	626335	ОАО "ТГК - 1"	626335
ГВС	100,72/104,75	75550	ОАО "ТГК - 1"	75550
ГВС на ОДН	100,72/104,75	8505	ОАО "ТГК - 1"	8505
Холодная вода	27,99/30,09	75550	ГУП "Водоканал"	75550
ХВС на ОДН	27,99/30,09	3853	ГУП "Водоканал"	3853
Водоотведение	27,99/30,09	131300	ГУП "Водоканал"	131300
Электроэнергия МОП		15105	ОАО "ПСК"	15105
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО:</b>		<b>1494430</b>	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>1494430</b>

**Выводы:**

1) **НАЧИСЛЕНО** за 2018 г. составили: **1494430** руб.

2) **ЗАТРАТЫ** за 2018г. составили: **14944300** руб.

3) **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** собственников квартир на 31 декабря 2018 года составляет: **118788.00**руб.

Генеральный директор ООО "Тучков Мост"



Булатова Т.В.