

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 49 ПО АДРЕСУ:  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 8-я линия, В.О., д.49, литера А  
(МКД 8-49)

## ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений МКД 8-49

---

Санкт-Петербург

25 февраля 2016 года

№ 2

Председатель

С.С. Салыков

Секретарь

А.Б. Куклева

Присутствовали:

Представитель ГУЖА В.О.

Ж.В. Тихонова

Собственники помещений  
МКД 8-49, согласно реестра

---

I. Об избрании председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

- 1.1. Избрать председателем собрания С.С. Салыкова (кв. 15)
- 1.2. Избрать секретарем собрания А.Б. Куклеву (кв. 5)
- 1.3. В целях подсчета голосов собственников при принятии решения о переходе в новую управляющую организацию, избрать счетную комиссию в составе Н.П. Поляковой (кв.12), Е.К. Симоновой (кв. 10).

II. О порядке подсчета голосов при принятии собственниками на общем собрании решения о переходе МКД 8-49 в другую управляющую организацию

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

- 2.1. Утвердить порядок подсчета голосов по формуле, где:  
1 кв.м площади, которой обладает каждый собственник, соответствует 1 голосу.

III. О принятии решения о расторжении Договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД 8-49 и управляющей организацией

ООО «УК « Мир»

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

- 3.1. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мир».

Срок исполнения – до 08 апреля 2016 года.

#### IV. О принятии решения о выборе новой управляющей организации

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

4.1. Выбрать для обслуживания МКД 8-49 управляющую организацию «Тучков мост».

4.2. Оформить результаты голосования в виде письменных решений собственников помещений МКД 8-49.

4.3. Предоставить заполненные бланки решений в кв. 5 Куклевой А.Б.

Срок исполнения- до 21-00 27.02.3016.

#### V. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Тучков мост»

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией «Тучков мост».

Срок исполнения – до 08 апреля 2016 года.

#### VI. Об определении срока действия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Тучков мост»

---

С.С. Салыков

Собрание р е ш и л о:

6.1. Определить срок действия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Тучков мост» на 1 (3) год с пролонгацией по итогам решения собственников.

## VII. Об определении срока действия Совета МКД 8-49

---

С.С. Салыков

---

Собрание р е ш и л о:

7.1. Определить срок деятельности Совета МКД 8-49 (в составе председателя Салыкова С.С., заместителя председателя Куклевой А.Б.) на 5 лет.

## VIII. О процедурных вопросах перехода в новую управляющую организацию

---

С.С. Салыков

---

Собрание р е ш и л о:

8.1. Счетной комиссии произвести по бюллетеням подсчет голосов собственников, результаты оформить приложением к протоколу.

Срок исполнения – до 28 февраля 2016 года.

8.2. Заместителю председателя Совета МКД 8-49 Куклевой А.Б.:

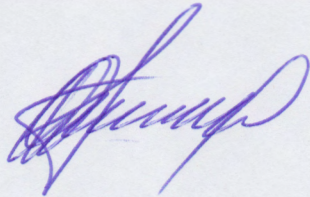

8.2.1. Оформить протокол совещания от 2016 года и ознакомить с ним собственников помещений МКД 8-49.

Срок исполнения – до 28 февраля 2016 года.

8.2.2. Подготовить и направить с сопроводительными письмами в заинтересованные организации, пакет документов для перехода в управляющую организацию «Тучков мост».

Срок исполнения – до 04 марта 2016 года.

Председатель  
Совета МКД 8-49

С.С. Салыков

Секретарь

А.Б.Куклева

Приложение  
к протоколу № 2 собрания  
собственников МКД 8-49  
от «25» февраля 2016 г.

**Результаты  
решения собственников МКД 8-49 по вопросу смены  
управляющей организации**

Всего собственников МКД - 45 чел.  
Полезная площадь помещений МКД – 1374 м2.  
Всего помещений в МКД – 21, из них:  
жилых (квартир) – 15;  
коммерческих – 6.

**Приняли участие в голосовании собственников – 27 (60 %)**

Не голосовали – 18 (40 %), из них:  
по уважительной причине – 1 (постоянно проживает за пределами РФ - кв. 4);  
получили уведомления, но отказались голосовать – 3 (помещения 3 Н и 9 Н,  
собственник кв. 9 за уведомление расписаться отказался);  
категорически отказались голосовать, а также получить уведомление под роспись -  
13;  
не предоставилось возможным уведомить собственника коммерческого помещения  
4 Н по причине отсутствия сведений об его месте нахождения - 1.

Сумма площадей, принявших участие в голосовании – **871 м2 (63%)** из них:

<b>Вопрос 1.1</b>	за	против	воздержался
Избрание председателя собрания (Салыков С.С.)	871	0	0
	63 %	0 %	0 %
<b>Вопрос 1.2.</b>	за	против	воздержался
Избрание председателя собрания (Куклева А.Б.)	871	0	0
	63 %	0 %	0 %
<b>Вопрос 1.3</b>	За	против	воздержался
Избрание счетной комиссии (Полякова Н.П., Симонова Е.К.)	808	63	0
	59 %	4 %	%
<b>Вопрос 2.</b>	за	против	воздержался
Порядок подсчета голосов (1 м2 = 1 голосу)	871	0	0
	63 %	%	%
<b>Вопрос 3</b>	за	против	воздержался
Расторжение договора с ООО «УК «Мир»	871	0	0
	63 %	0 %	0 %
<b>Вопрос 4</b>	<b>ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»</b>		
	за	против	воздержался