

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 18, в форме заочного голосования

г.Санкт-Петербург

25 января 2010 года

В период по 25.01.2010г. в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 18, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее - общее собрание).

Общее собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Смирнов Олег Сергеевич – собственник кв. 63

Дата и время подведения итогов общего собрания: 28.01.2010г., 20ч.00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: квартира 63.

До 25.01.2010г. от собственников помещений дома 18 по наб. Макарова, поступило 41 решение, оформленное в письменной форме. Признаны действительными все 41 решение.

В общем собрании приняли участие собственники помещений имеющих в собственности 4123,2 кв.м. Общая полезная площадь дома 18 по наб. Макарова составляет 5932,4 кв.м. Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений обладающих 69,5% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с требованием ст. 46 ЖК РФ кворум имеется собрание правомочно.

Заочное голосование проведено по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.
2. Подтверждение или изменение способа управления многоквартирным домом.  
В соответствии с ч.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.
  - а) Непосредственное управление собственниками помещений;
  - б) Управление товариществом собственников жилья;
  - в) Управление управляющей организацией.*В случае выбора способа управления - в) Управление управляющей организацией принимаются решения по вопросам повестки дня 3, 4, 5.*
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения (й) или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	4063,8	98,56%
против	59,4	1,44%



воздержались	0	0%
не голосовали	0	0%
недействительны	0	0%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили:

- Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

- подсчёт голосов осуществляется инициатором общего собрания

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	4063,8	98,56%
против	59,4	1,44%
воздержались	0	0%
не голосовали	0	0%
недействительны	0	0%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: утвердить, что подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.  
Решение принято большинством голосов.

**2. Подтверждение или изменение способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: подтвердить или изменить способ управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление	0	0%
Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ	635,6	15,42%
Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией	3309,2	80,25%
не голосовали	0	0%
недействительны	178,4	4,33%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

**3. Выбор управляющей организации**

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Тучков мост»



Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	3472,3	84,21%
против	59,4	1,44%
воздержались	501,4	12,16%
не голосовали	0	0%
недействительны	90,1	2,19%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: выбрать в качестве организации управляющей многоквартирным домом 18 по наб. Макарова – ООО «Тучков мост».

Решение принято большинством голосов.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией**

Предложено: утвердить представленный договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	3396,7	82,38%
против	59,4	1,44%
воздержались	577	13,99%
не голосовали	0	0%
недействительны	90,1	2,19%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: утвердить представленный договор управления многоквартирным домом  
Решение принято большинством голосов.

**5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

Предложено: решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	3472,3	84,21%
против	59,4	1,44%
воздержались	501,4	12,16%
не голосовали	0	0%
недействительны	90,1	2,19%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.



**6. Определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания, в случае выбора управляющей организации – в месте нахождения управляющей организации, в случае выбора иного способа управления – у инициатора общего собрания

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	3472,3	84,21%
против	59,4	1,44%
воздержались	501,4	12,16%
не голосовали	0	0%
недействительны	90,1	2,19%
<b>ИТОГО:</b>	<b>4123,2</b>	<b>100%</b>

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания, в случае выбора управляющей организации – в месте нахождения управляющей организации, в случае выбора иного способа управления – у инициатора общего собрания

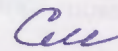
Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений расположенных в доме по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 18

2. Список собственников помещений дома 18 по наб. Макарова, принявших участие в общем собрании на 41 листе.

Инициатор собрания



О.С. Смирнов

Источники и материалы

4 листа

Секр. Д.С. Суворова

