

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Средний пр. В.О., д. 3/15, литера А**

город Санкт-Петербург

«05» апреля 2013 года

место проведения собрания: СПб Средний пр. В.О., д. 3/15

время проведения собрания: 19-00 часов.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2348,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1851,10 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1523,6 кв.м., что составляет 82,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Тихонова Ж.В. по доверенности № 01-19-9 от 10.01.2013 г. выданной Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя собрания и председатель контрольной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

**2. Утверждение результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ с учетом результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

**4. Утверждение размеров платы собственников помещений за выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с учетом результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

Утверждение порядка расчета размера платы и установление размера платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м общей жилой или нежилой площади, находящейся в собственности физических или юридических лиц, в месяц в течение 12 месяцев, по видам работ.

**1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Мурашкина А.Н., секретарь – Ощепков О.Н

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Мурашкина А.Н., секретарем – Ощепков О.Н.

**2. Утверждение результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

Слушали представителя управляющей организации Булатову Т.В., которая зачитала протокол заседания конкурсной комиссии о результатах конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому, с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.

По результатам конкурса состоявшегося 19.03.2013 г. победителем признано ООО «УСМР - 228СПб» для производства работ по капитальному ремонту крыши дома.

Стоимость договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши с учетом коэффициента снижения, предложенному ООО «УСМР - 228СПб» составила по результатам конкурса 2 008 118,77 руб., в том числе:

- за счет бюджетных субсидий на проведение ремонта многоквартирных домов, (95%) – 1 907 712,83 руб.
- за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (5 %) – 100 405,94 руб.

Поступило предложение:

- утвердить результаты конкурса 19.03.2013 г. на право заключения договора с ООО «УСМР -228СПб» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, финансируемому с

использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга со стоимостью по договору 2 008 118,77 руб., в том числе:

- за счет бюджетных субсидий на проведение ремонта многоквартирных домов, (95%) – 1 907 712,83 руб.
- за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (5 %) – 100 405,94 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить результаты конкурса 19.03.2013 г. на право заключения договора с ООО «УСМР -228СПб» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга со стоимостью по договору 2 008 118,77 руб., в том числе:

- за счет бюджетных субсидий на проведение ремонта многоквартирных домов, (95%) – 1 907 712,83 руб.
- за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (5 %) – 100 405,94 руб.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ с учетом результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с учетом результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.

Голосовали по видам работ:

Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши, сметная стоимость работ составляет 2 008 118,77 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома со стоимостью – 2 008 118,77 руб.,

**4. Утверждение размеров платы собственников помещений за выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с учетом результатов конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемому с использованием субсидий из бюджета Санкт-Петербурга.**

Слушали представителя управляющей организации Булатову Т.В., с предложением: утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м общей жилой или нежилой площади, находящейся в собственности физических или юридических лиц, в месяц в течение 12 месяцев, исходя из расчета по видам работ:

**Размер платы за 1 кв.м общей полезной площади = А : S : 12 месяцев, где**

А – объем финансирования капитального ремонта собственниками помещений (по видам работ) из расчета 5% от стоимости работ

S – общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, включая Санкт-Петербург), составляет 1851,10 кв.м.,

Поступило предложение:

**капитальный ремонт крыши – 100 405,94 руб. : 1851,10 кв.м.: 12 мес. = 4,52 руб./с 1 кв.м в месяц**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

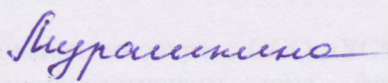
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м жилой или нежилой площади в месяц за выполнение работ по капитальному ремонту крыши – 4,52 руб./кв.м в месяц

Председатель собрания



Мурашкина А.Н

Секретарь собрания



Ощепков О.Н.