

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний пр., д. 3/15, в форме заочного голосования

г.Санкт-Петербург

25 января 2010 года

В период по 25.01.2010г. в жилом многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний пр., д. 3/15, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее - общее собрание).

Общее собрание проводилось по инициативе Фирсова Т.Ф. – собственника кв. 12, 13

Дата и время подведения итогов общего собрания: 28.01.2010г., 20ч.00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: квартира 12.

До 25.01.2010г. от собственников помещений дома 3/15 поступило 17 решений, оформленных в письменной форме. Признаны действительными все 17 решений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений имеющих в собственности 1493,4 кв.м. Общая полезная площадь дома 3/15 по среднему пр. составляет 2348,7 кв.м. Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений обладающих 63,6 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с требованием ст. 46 ЖК РФ кворум имеется собрание правомочно.

Заочное голосование проведено по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.
2. Подтверждение или изменение способа управления многоквартирным домом. В соответствии с ч.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.
 - а) Непосредственное управление собственниками помещений;
 - б) Управление товариществом собственников жилья;
 - в) Управление управляющей организацией.В случае выбора способа управления - в) Управление управляющей организацией принимаются решения по вопросам повестки дня 3, 4, 5.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения (й) или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
	1342,3	89,88%
против	85,2	0%
воздержались	0	4,57%



Имен. директор
ООО, Тучков моестрой

1

Юлия
Верш

Сек. Климов О.С.

не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили:

- Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;
Решение принято большинством голосов.

- подсчёт голосов осуществляется инициатором общего собрания

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	1342,3	91,02%
против	68,2	5,71%
воздержались	0	0 %
не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: утвердить, что подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.
Решение принято большинством голосов.

2. Подтверждение или изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: подтвердить или изменить способ управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление	68,2	4,57%
Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ	302,4	20,25%
Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией	989,1	66,23%
не голосовали	0	0 %
недействительны	133,7	8,95
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Тучков мост»

И.О. директор *Ксения Верие*
 ООО, Тучков мост² Сен /Смирнов О.С.



Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	1056,9	69,63%
против	68,2	5,71%
воздержались	302,4	20,25 %
не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: выбрать в качестве организации управляющей многоквартирным домом 3/15 по Среднему пр. В.О. – ООО «Тучков мост».

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией

Предложено: утвердить представленный договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	971,7	63,93%
против	68,2	5,71%
воздержались	387,6	25,95 %
не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: утвердить представленный договор управления многоквартирным домом

Решение принято большинством голосов.

5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

Предложено: решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	1056,9	69,63%
против	68,2	5,71%
воздержались	302,4	20,25 %
не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.



Инициатор собрания
ген. дир. ООО «Тучков мост»
Климово.С
Коллеж Керно Вик

6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания, в случае выбора управляющей организации – в месте нахождения управляющей организации, в случае выбора иного способа управления – у инициатора общего собрания

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	1056,9	69,63%
против	68,2	5,71%
воздержались	302,4	20,25 %
не голосовали	0	0 %
недействительны	65,9	4,41%
ИТОГО:	1493,4	100%

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания, в случае выбора управляющей организации – в месте нахождения управляющей организации, в случае выбора иного способа управления – у инициатора общего собрания

Решение принято большинством голосов.

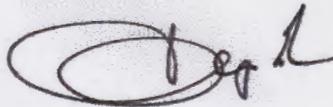
Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений расположенных в доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний пр., д. 3/15.

2. Список собственников помещений дома 3/15 по Среднему пр., принявших участие в общем собрании на 17 листах.

Итоговый протокол и оригиналы решений членов ТСЖ хранятся в помещении ТСЖ.

Инициатор собрания



Фирсов Т.Ф.



*Дошия Верно ген. дир.
ООО "Тучков мост"
Сен / Смирнов О. С.*