

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 35, лит. Б
в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

2017года

15 октября 2017г. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 35, лит. Б, было проведено общее собрание собственников помещений дома в очно-заочной форме (далее - общее собрание).

В общем собрании приняли участие 6 собственников помещений, имеющих в собственности 268,74 кв.м. Общая полезная площадь дома 35 по Среднему проспекту В.О. лит. Б составляет 360,5 м. кв. Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 74,55 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома

В соответствии с требованием ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Очное голосование проведено по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение или подтверждение способа управления многоквартирным домом.
 - а) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - б) Управление товариществом собственников жилья;
 - в) Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией).
 - а) Оставить в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «УК «МИР»;
 - б) В связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МИР»;
 - в) Выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Тучков мост».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосований;
6. Определение места хранения протокола общих собраний.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Елизарова В.В,

секретарем Шаховцеву Л.Н

Результаты голосования :

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,55%	100%
против		
воздержались		
не голосовали		
недействительны		

ИТОГО:	74,55%	100%
--------	--------	------

Постановили: избрать председателем собрания Елизарова В.В.. секретарем Шаховцеву Л.Н.

Решение принято большинством голосов.

1. Изменение или подтверждение выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
За непосредственное управление		-
За управление товариществом собственников жилья		-
За управление управляющей организацией	74,55%	100%
ИТОГО:	74,55%	100%

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение принято единогласно.

2. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией).

Предложено: оставить в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «УК «МИР»

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за		
против	74.5%	100%
воздержались		
ИТОГО:	74.5%	100%

Постановили: не оставлять в качестве управляющей организации ООО «УК «МИР»

Решение принято большинством голосов.

Предложено: в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МИР»»

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,50%	100%
против		
воздержались		

ИТОГО:		100%
--------	--	------

Постановили: в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО «УК «МИР»

Решение принято большинством голосов.

Предложено: выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Тучков мост»

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,55%	100%
против		
воздержались		
ИТОГО:	74,55%	100%

Постановили: выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом организации ООО «Тучков мост»

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Тучков мост»

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,55%	100%
против		
воздержались		
ИТОГО:	74,55%	100%

Постановили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Тучков мост»

Решение принято большинством голосов

5. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений многоквартирного дома, для ознакомления с решениями, принятыми на общих собраниях и итогами голосований

Предложено: решения, принятые на общих собраниях собственников помещений, а также итоги голосования собственников помещений в 10-дневный срок доводить до сведения собственников помещений путём размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,55%	100%
против		

воздержались		
ИТОГО:	74,55%	100%

Постановили: решения, принятые на общих собраниях собственников помещений, а также итоги голосования собственников помещений в 10-дневный срок доводить до сведения собственников помещений путём размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Решение принято большинством голосов.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний.

Предложено: определить, что протокол общего собрания хранится в выбранной управляющей организации

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
за	74,55%	100%
против		
воздержались		
ИТОГО:	74,55%	100%

Постановили: протокол общего собрания хранится в выбранной управляющей организации.

Решение принято большинством голосов

Председатель собрания

Елизаров В.В.

Секретарь собрания

Шаховцева Л.Н.