

АКТ
общего осмотра здания

Дом № 18 строение (корпус) № _____ по _____
ул. (пер.) _____

Эксплуатационный участок ООО „Турков мост“
(№ участка, наименование управляющей компании)

по состоянию на « _____ » _____ 20 _____ г.

I Общие сведения по строению

1. Год постройки 1845
2. Материал стен кирпичное
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала _____ м², полуподвала 40к. 890,4 м², мансарды _____ м²
5. Объем строения 32631 м³
6. Стоимость строения: восстановительная 729206 тыс. руб.
действительная 590656 тыс. руб.
7. Общая площадь 6034,2 м²,
в том числе:
жилая 5083,4 м², общепользная жилая площадь 6034,2 м²
квартир 66, комнат 157, жильцов _____

II Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся Туркотова Т. В.

в период времени с «01» апреля 2014 по «20» _____ 2014 г.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- Стрытие шурфов _____
- Простукивание штукатурки и облицовки простукивали
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений осмотр балоч
- вскрытие конструкций для определения их сохранности _____
- испытание несущих конструкций _____

III. Результаты осмотра зданий и конструкций

Части зданий и конструкций с указанием материала (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей здания и конструкций
		всего	в том числе требует ремонта	
1	2	3	4	5
Фундаменты: ленточные под отдельные опоры	м шт.			
Цоколь	м ²			
Стены: наружные внутренние колонны и столбы	м ² м ² шт.			требуется ремонт фасада
Фасады: архитектурная отделка балконы и карнизы пожарная лестница	м ² м ² м			ремонт балконов 3
Водоотводящие устройства: трубы воронки и отметы покрытие поясков внутренние водосточные трубы и детали	м шт. м шт.			ремонт 4 труб водосточ.
Крыши: кровли парапет и решетка	м ² м			применяются шифер
Перекрытия: чердачное междуэтажные надподвальные	м ² м ² м ²			
Полы: на перекрытиях первого этажа подвала	м ² м ² м ²			
Перегородки: Несущие самонесущие	м ² м ²			
Окна и двери: окна и балконные двери витрины наружные двери внутренние	м ² м ² м ² м ²			замена 6 окон.
Лестницы: марши площадки	м ² м ²			
Печи и очаги	шт.			
Благоустройство: отмостка тротуара приямки	м ² м ²			
Забор и ограда	м			
Центральное отопление: радиаторов сетей.	м ² м			замена 12 радиаторов таблетки, прокладка
Котельные: котлов, работающих на газовом топливе то же на угле узел управления ТЭЦ	м ² м ² шт.			10 рад. "Сбор. вода"

1	2	3	4	5
Горячее водоснабжение: приборов бойлеров сетей	шт. шт. м		замена сошек и арматура	замерено
Водопровод: приборов сетей	шт. м			
Канализация: приборов сетей	шт. м			
Газооборудование: приборов сетей а) коробов в жилых и вспомогательных помещениях б) жалюзийных решеток в чердачных помещениях	шт. м м м ²			
Электрооборудование: сетей точек	м шт.			
Лифты	шт.			
Мусоропроводы-стояки	шт.			
Радио- и телевизионные устройства: точек антенн на крыше	шт. шт.			

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает что:

требуется ремонт фасада, _____

Подписи: *Житю* *Козлатов*

