

АКТ  
общего осмотра здания

Дом № 3/15 строение (корпус) № \_\_\_\_\_ по Среднему пр  
\_\_\_\_\_ ул. (пер.)

Эксплуатационный участок ООО "Турков мост"  
(№ участка, наименование управляющей компании)

по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

I. Общие сведения по строению

1. Год постройки до 1917 г.
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 4,5
4. Наличие подвала 195,2 м<sup>2</sup>, полуподвала 234,5 м<sup>2</sup>, мансарды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
5. Объем строения 13455 м<sup>3</sup>
6. Стоимость строения: восстановительная 326430 тыс. руб.  
действительная 293787 тыс. руб.
7. Общая площадь 2348,4 м<sup>2</sup>,  
в том числе:  
жилая 1115,2 м<sup>2</sup>, общепользная жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
квартир 27, комнат 66, жильцов \_\_\_\_\_

II. Содержание осмотра и проведенные испытания

Мы, нижеподписавшиеся Туратов,

в период времени с « 01 » апр 2014 по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- Стрытие шурфов \_\_\_\_\_
- Простукивание штукатурки и облицовки простукивание
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений осмотр балконов
- вскрытие конструкций для определения их сохранности \_\_\_\_\_
- испытание несущих конструкций \_\_\_\_\_



III. Результаты осмотра зданий и конструкций

Части зданий и конструкций с указанием материала (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей здания и конструкций
		всего	в том числе требует ремонта	
1	2	3	4	5
Фундаменты: ленточные под отдельные опоры	м шт.			
Цоколь	м <sup>2</sup>			
Стены: наружные внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> шт.			
Фасады: архитектурная отделка балконы и карнизы пожарная лестница	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м			требуется ремонт фасада
Водоотводящие устройства: трубы воронки и отметы покрытие поясков внутренние водосточные трубы и детали	м шт. м шт.			
Крыши: кровли парапет и решетка	м <sup>2</sup> м			требуется замена кровли
Перекрытия: чердачное междуэтажные надподвальные	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			требуется замена черд. перекрытия
Полы: на перекрытиях первого этажа подвала	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			
Перегородки: Несущие самоносущие	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			
Окна и двери: окна и балконные двери витрины наружные двери внутренние	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			замена окон
Лестницы: марши площадки	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			
Печи и очаги	шт.			
Благоустройство: отмостка тротуара приямки	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			
Забор и ограда	м			
Центральное отопление: радиаторов сетей	м <sup>2</sup> м			замена радиаторов прямых сис. стоя.
Котельные: котлов, работающих на газовом топливе то же на угле узел управления ТЭЦ	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> шт.			



1	2	3	4	5
Горячее водоснабжение: приборов бойлеров сетей	шт. шт. м			
Водопровод: приборов сетей	шт. м			
Канализация: приборов сетей	шт. м			
Газооборудование: приборов сетей	шт. м м			
а) коробов в жилых и вспомогательных помещениях	шт.			
б) жалюзийных решеток в чердачных помещениях	м <sup>2</sup>			
Электрооборудование: сетей	м			
точек	шт.			
Лифты	шт.			
Мусоропроводы-стояки	шт.			
Радио- и телевизионные устройства: точек	шт. шт.			
антенн на крыше				

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что:  
*Требуется срочный ремонт кровли, для к отопительному*  
*сезону готов.*

Подпись: *Игу* / *Игулатов*

