

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ТУЧКОВ МОСТ"
о выполненных работах и оказанных услугах
по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Макарова д.18
за 2014 год

Общая площадь жилых и встроенных помещений:	5075
Количество квартир:	66
Количество нежилых помещений:	5
Количество подъездов:	8
Этажность:	4

№№ п./п.	Наименование работ		
1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Оформление и ведение технической документации на дом (оперативные журналы, журналы приема и учета заявок и т.д.)	в полном объеме	ежедневно
1.2	Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги	66 квартир	ежемесячно
1.3	Проведена аттестация обслуживающего персонала.	8 человек	ежегодно
1.4	Генеральный директор и бухгалтерия ведут приемы проживающих граждан		1 раз в неделю
1.5	Прием и исполнение заявок от населения		круглосуточно
1.5.1	Заявки на сантехнический ремонт	51 шт. в отчетный период	
1.5.2	Заявки по электрике	26 шт. в отчетный период	
1.6.	Сезонно-технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год	Апрель 2014 г., Октябрь 2014 г.
1.7	Подготовка дома к зимнему отопительному сезону 2014-2015 г.г.: предъявление систем инспекторам Водоканала, Тепловой сети. Сдача паспорта готовности дома в Государственную жилищную инспекцию.	Общее имущество	С10 мая по 31 августа 2014 г.
1.8	Гидропневматическая промывка систем центрального отопления, индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	в межотопительный период
1.9	Замена манометров	7 шт.	Май 2014 г.
1.10	Подано исков в суд на сумму	80 817р.	
1.11	Взыскано с собственников	0р.	
1.12	В производстве у службы судебных приставов	80 817р.	
1.13	Работы по техническому обслуживанию общего имущества в доме		
1.13.1	По системам центрального отопления	в полном объеме	5 раз в неделю
1.13.2	По системам горячего водоснабжения	в полном объеме	5 раз в неделю
1.13.3	По системам холодного водоснабжения	в полном объеме	5 раз в неделю
1.13.4	По системам водоотведения	в полном объеме	5 раз в неделю
1.13.5	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома.	в полном объеме	5 раз в неделю
1.13.6	По водомерным узлам	1 Узел	1 раз в неделю
1.13.7	Осмотр чердаков	согласно графика	В отчетный период
1.13.8	Осмотр кровли	согласно графика	В отчетный период
1.13.9	Осмотр технических помещений	согласно графика	В отчетный период
2.	Санитарная уборка мест общего пользования (коридоры, лестницы, технические помещения):		
2.1	Влажное подметание:		
2.1.1	лестничных клеток и площадок первых этажей		1 раз в неделю
2.1.2	входов в подъезд, и холлов первых этажей		6 раз в неделю
2.1.3	Мытье этажей квартирных холлов		2 раза в месяц
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	833 м2	2 раза в месяц
2.3	Влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, электрошкафов	в полном объеме	2 раза в год
2.4	Мытье окон в подъездах	40 шт.	1 раза в год
2.5	Уборка подвала	в полном объеме	1 раз в год
2.6	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков	в полном объеме	1 раз в месяц
2.7	Уборка кровли от мусора	в полном объеме	1 раз в год
2.8	Уборка чердака	в полном объеме	2 раза в месяц
2.9	уборка в технических помещениях (влажная протирка оборудования и коммуникаций)	в полном объеме	1 раз в месяц
3	Вывоз и утилизация мусора:		
3.1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	418 м3	В отчетный период

4	Работы по текущему ремонту:		
4.1.	<i>Работы на общем имуществе (174371 р) в том числе:</i>		
4.1.1	Ремонт дверных доводчиков и ворот (27562 р)	6 шт.	В отчетный период
4.1.2	Смазка дверных петель и замков ворот (2627 р)	по результатам осмотра	В отчетный период
4.1.3	Частичные фасадные работы (45219 р)	150 м2	В отчетный период
4.1.4	Замена кнопки домофона (2410 р)	2 шт	В отчетный период
4.1.5	Косметический ремонт парадной №1 (85914 р)		В отчетный период
4.1.6	Промывка косых фильтров ХВС в водомерном узле (4289 р)	1 шт	В отчетный период
4.1.7	Прочистка канализационных лежаков (4350 р)	5 шт	В отчетный период
4.1.8	Ремонт водосточных труб (2000 р)	4 шт	
4.2	<i>Окраска общего имущества дома (8196 р), в том числе:</i>		В отчетный период
4.2.1	Окраска газонных ограждений (2501 р)	158.9 м2	В отчетный период
4.2.2	Окраска входных дверей в подъезды (5695 р)	5 шт	В отчетный период
4.3	Ремонт инженерных внутридомовых сетей (94392 р) в том числе:		В отчетный период
4.3.1	Замена кранов шаровых диаметр - 15 мм (1538 р) в сборе	4 шт	В отчетный период
4.3.2	Замена кранов шаровых диаметр - 20 мм (1848 р) в сборе	2 шт	
4.3.3	Замена кранов шаровых диаметр - 50 мм (24956 р) в сборе	4 шт	
4.3.4	Промывка отопительных приборов и системы в целом (5230 р)		В отчетный период
4.3.5	Установка хомутов на стояках ХВС (1720 р)	4 шт	В отчетный период
4.3.6	Замена аварийного участка канализационной трубы (33960 р)	12 м.п.	В отчетный период
4.3.7	Замена участка трубы на ХВС в подвале, диаметр 50 (21620 р)	40 м.п.	В отчетный период
4.3.8	Установка термометров на ЦО, ГВС (3520 р)	4 шт	В отчетный период
4.4	Ремонт осветительной арматуры в подвале и в парадных дома. (10331р) в		В отчетный период
4.4.1	Замена ламп на лестничных клетках (3156 р)	120 шт	В отчетный период
4.4.2	Ремонт и восстановление плафонов (подвал, чердак) (725 р)	10 шт	В отчетный период
4.4.3	Ремонт уличного освещения (замена ламп, покупка светильника) (6450 р)	5 шт	В отчетный период
5.	Работы и услуги по санитарному содержанию придомовой территории:		
5.1	<i>Уборка в зимний период:</i>		
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега	Тротуары, отмостки и лотковая зона	2 раза в сутки
5.1.2	Посыпка территории противогололедными материалами	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в сутки
5.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в сутки
5.1.4	Очистка урн от мусора	2 шт.	1 раз в сутки
5.2	<i>Уборка в летний период:</i>		
5.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Тротуары, отмостки и лотковая зона	2 раза в сутки
5.2.2	Уборка мусора из урн	2 шт.	1 раз в сутки
5.2.3	Уборка газонов, стрижка кустов		ежедневно
5.2.4	Выкашивание газонов		По необходимости
5.2.5	Поливка газонов, зеленых насаждений		По необходимости
5.2.6	Подметание территории в дни выпадения обильных осадков	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в двое суток
6.	Количество случаев нарушения условий договора управления		
	Случаев нарушений условий договора не было.		
7.	Виды коммунальных услуг, предоставляемых жителям МКД	Поставщик коммунальных услуг	
7.1	Отопление	ООО "ТГК-1"	
7.2	Горячее водоснабжение	ООО "ТГК-1"	
7.3	Холодное водоснабжение	ГУП "Водоканал"	
7.4	Водоотведение	ГУП "Водоканал"	
7.5	Электроснабжение	ОАО "ПСК"	
8.	Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам с ресурсо-снабжающими организациями		
8.1	Отопление	Текущая задолженность на 01.01.2015 г.	
	В 2014 году МКД было потреблено 1000,13 Гкалл на сумму 1079656 р.	436217	
8.2	Горячая вода		
	В 2014 году МКД было потреблено 4982,89 м3 на сумму 374211 р.	0	
8.3	Холодная вода		
	В 2014 году МКД было потреблено 7837,25 м3 на сумму 162231 р.	0	
8.4	Водоотведение		
	В 2014 году МКД было потреблено 3904,2 м3 на сумму 255045 р.	0	
8.5	Электроснабжение		
	В 2014 году МКД было потреблено сумму 53231р.	0	
9.	Информация о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организацией		
	Случаев нарушений условий договора не было		
10.	Информация о поступивших от собственников помещений обращениях		

Вх.№	Адрес	Меры по устранению (учету) указанных предложений, заявлений, жалоб	Данные о выявленном ущербе общему имуществу/возмещении такого ущерба
№49 от 26.02	кв. 11	01.03 Приняты меры по устранению	Ущерб общему имуществу в данном случае не причинен
№50 от 16.04	кв. 2	20.04 Приняты меры по устранению	Ущерб общему имуществу в данном случае не причинен

Генеральный директор
ООО "Тучков Мост"

Булатова Т.В.