

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "ТУЧКОВ МОСТ"**  
**о выполненных работах и оказанных услугах**  
*по управлению и эксплуатации многоквартирного дома по адресу:*  
**г. Санкт-Петербург, Средний пр. д.3/15**  
**за 2014 год**

Общая площадь жилых и встроенных помещений: **1919,41 м2**  
Количество квартир: **28**  
Количество нежилых помещений: **1**  
Количество подъездов: **3**  
Этажность: **4**

№№ п./п.	Наименование работ		
<b>1.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
1.1	Оформление и ведение технической документации на дом (оперативные журналы, журналы приема и учета заявок и т.д.)	в полном объеме	<b>ежедневно</b>
1.2	Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги	28 квартир	<b>ежемесячно</b>
1.3	Проведена аттестация обслуживающего персонала.	8 человек	<b>ежегодно</b>
1.4	Генеральный директор и бухгалтерия ведут приемы проживающих граждан		<b>1 раз в неделю</b>
1.5	Прием и исполнение заявок от населения		<b>круглосуточно</b>
1.5.1	Заявки на сантехнический ремонт	5 шт. в отчетный период	
1.5.2	Заявки по электрике	2 шт. в отчетный период	
1.6.	Сезонно-технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год	<b>Апрель 2014 г., Октябрь 2014 г.</b>
1.7	Подготовка дома к зимнему отопительному сезону 2014-2015 г.г.: предъявление систем инспекторам Водоканала, Тепловой сети. Сдача паспорта готовности дома в Государственную жилищную инспекцию.	Общее имущество	<b>С10 мая по 31 августа 2014 г.</b>
1.6	Гидропневматическая промывка систем центрального отопления, индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	<b>в межотопительный период</b>
1.7	Подано исков в суд на сумму		<b>0р. в отчетный период</b>
1.8	Взыскано с собственников		<b>0р. в отчетный период</b>
1.9	В производстве у службы судебных приставов		<b>0р. в отчетный период</b>
<b>1.14</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию общего имущества в доме</b>		
1.14.1	По системам центрального отопления	в полном объеме	<b>5 раз в неделю</b>
1.14.2	По системам горячего водоснабжения	в полном объеме	<b>5 раз в неделю</b>
1.14.3	По системам холодного водоснабжения	в полном объеме	<b>5 раз в неделю</b>
1.14.4	По системам водоотведения	в полном объеме	<b>5 раз в неделю</b>
1.14.5	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома.	в полном объеме	<b>5 раз в неделю</b>
1.14.6	По узлам учета тепловой энергии	1 УУТЭ	<b>1 раз в неделю</b>
1.14.7	По водомерным узлам	1 Узла	<b>1 раз в неделю</b>
1.14.8	Осмотр чердаков	согласно графика	<b>В отчетный период</b>
1.14.9	Осмотр кровли	согласно графика	<b>В отчетный период</b>
1.14.10	Осмотр технических помещений	согласно графика	<b>В отчетный период</b>
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка мест общего пользования (коридоры, лестницы, технические помещения):</b>		
2.1	Влажное подметание:		
2.1.1	лестничных клеток и площадок первых этажей		<b>1 раз в неделю</b>
2.1.2	входов в подъезд и холлов первых этажей		<b>6 раз в неделю</b>
2.1.3	Мытье этажей квартирных холлов		<b>2 раза в месяц</b>
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	в полном объеме	<b>2 раза в месяц</b>
2.3	Влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, электрошкафов	в полном объеме	<b>2 раза в год</b>
2.4	Мытье окон в подъездах	10 шт.	<b>1 раз в год</b>
2.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков	в полном объеме	<b>1 раз в месяц</b>
2.6	Уборка кровли от мусора	в полном объеме	<b>1 раз в год</b>
2.7	Уборка чердака	в полном объеме	<b>2 раза в месяц</b>
2.8	уборка в технических помещениях (влажная протирка оборудования и коммуникаций)	в полном объеме	<b>1 раз в месяц</b>
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора:</b>		
3.1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	168 м3	<b>В отчетный период</b>

<b>4.</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>		
4.1	Работы на общем имуществе (101597р) в том числе:		
4.1.1	Установка пластиковых окон (62896 р)	3 шт	В отчетный период
4.1.2	Смазка дверных петель и замков (929 р)	по результатам осмотра	В отчетный период
4.1.3	Частичные фасадные работы (у входа в парадную №1) (17962 р)	40 м2	В отчетный период
4.1.4	Замена замков на решетках на выходах на кровлю (810 р)	1 шт	В отчетный период
4.1.5	Установка козырька над парадной №1 (19000 р)	1 шт	
4.2.	Окраска общего имущества дома (2100 р), в том числе:		В отчетный период
4.2.1	Окраска входных дверей в подъезды (2100 р)	3 шт	В отчетный период
4.2.2	Ремонт инженерных внутридомовых сетей ( р) в том числе:		В отчетный период
4.2.3	Замена кранов шаровых диаметр - 15 мм ( 1538 р) в сборе	2 шт	В отчетный период
4.2.4	Замена участка трубы на ХВС в подвале, диаметр 50 (4920 р)	7 м.п.	В отчетный период
4.3	числе:		В отчетный период
4.3.1	Замена ламп на лестничных клетках (1015 р)	40 шт	В отчетный период
4.3.2	Ремонт и восстановление плафонов (подвал, чердак) ( 2410 р)	3 шт	В отчетный период
4.3.3	Замена автомата в ГРЩ №1 ( 3427 р)	2 шт	В отчетный период
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию придомовой территории:</b>		
5.1	Уборка в зимний период:		
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега	Тротуары, отмостки и лотковая зона	2 раза в сутки
5.1.2	Посыпка территории противогололедными материалами	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в сутки
5.1.3	Подметание территории в дни без снегопада	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в сутки
5.1.4	Очистка урн от мусора	6 шт.	1 раз в сутки
5.1.5	Уборка контейнерной площадки	20 м2	1 раз в сутки
5.2	Уборка в летний период:		
5.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Тротуары, отмостки и лотковая зона	2 раза в сутки
5.2.2	Уборка мусора из урн	6 шт.	1 раз в сутки
5.2.3	Промывка урн	6 шт.	1 раз в месяц
5.2.4	Уборка газонов, стрижка кустов		ежедневно
5.2.5	Выкашивание газонов		По необходимости
5.2.6	Поливка газонов, зеленых насаждений		По необходимости
5.2.7	Уборка контейнерной площадки	20 м2	1 раз в сутки
5.2.8	Подметание территории в дни выпадения обильных осадков	Тротуары, отмостки и лотковая зона	1 раз в двое суток
5.2.9	Протирка указателей	2 шт.	2 раз в год
<b>6.</b>	<b>Количество случаев нарушения условий договора управления</b>		
	Случаев нарушений условий договора не было.		
<b>7.</b>	<b>Виды коммунальных услуг, предоставляемых жителям МКД</b>	Поставщик коммунальных услуг	
7.1	Отопление	ООО "Петербургтеплоэнерго"	
7.2	Горячее водоснабжение	ООО "Петербургтеплоэнерго"	
7.3	Холодное водоснабжение	ГУП "Водоканал"	
7.4	Водоотведение	ГУП "Водоканал"	
7.5	Электроснабжение	ОАО "ПСК"	
<b>8.</b>	<b>Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам с ресурсо-снабжающими организациями</b>		
8.1	<b>Отопление и горячая вода</b>	Текущая задолженность на 01.01.2015 г.	
	В 2014 году МКД было потреблено 460 Гкал на сумму 620266 р.	161033	
8.2	<b>Холодная вода</b>		
	В 2014 году МКД было потреблено 2998,21 м3 на сумму 62063 р.	0	
8.3	<b>Водоотведение</b>		
	В 2014 году МКД было потреблено 4839,1 м3 на сумму 100170 р.	0	
8.4	<b>Электроснабжение</b>		
	В 2014 году МКД было потреблено на сумму 21785 р.	0	
<b>9.</b>	<b>Информация о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организацией</b>		
	Случаев нарушений условий договора не было		
<b>10.</b>	<b>Информация о поступивших от собственников помещений обращениях</b>		
Вх.№	Адрес	Меры по устранению (учету) указанных предложений, заявлений, жалоб	Данные о выявленном ущербе общему имуществу/возмещении такого ущерба
	Обращений не было		

Генеральный директор  
ООО "Тучков Мост"

Булатова Т.В.